**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 31 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 09.10.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1908 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 59680 |
| Площадь здания всего: | м2 | 10810,5 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 9455,4 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1355,1 |
| Количество лестниц | ед. | 11 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1998 | Разные виды работ |  |  |  |
| 1999 | АВКР |  |  |  |
| 2005 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1676,7 | 3599 | кв.м |
| 2007 | Благоустройство территории (асфальтирование) | 1562,27 | 1735 | кв.м |
| 2007 | Внутренние инженерные сети -хвс, канализация | 520,5 | 550,00 | п\м (погонный метр) |
| 2011 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 2568,0 | 1425,0 | кв.м |
| 2011 | Ремонт фасадов без утепления | 881,1 | 1027,0 | кв.м |
| 2006 | Внутренние инженерные сети | 622,115 | 840 | п\м (погонный метр) |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 33 | 22 | 10 | 4 |  |  | 71 |
| **Количество комнат** | 2 | 66 | 66 | 40 | 20 |  |  | 194 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 111,46 | 1700,31 | 1515,52 | 1009,12 | 555,2 |  |  | 4891,61 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 56,6 | 970,28 | 906,3 | 644,12 | 367,9 |  |  | 2945,2 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 3 | 14 | 18 | 5 | 4 | 1 | 45 |
| **Количество комнат** |  | 6 | 42 | 72 | 25 | 24 | 8 | 177 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 142,36 | 1039,18 | 1659,7 | 620,1 | 634,1 | 188,8 | 4284,24 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 77,74 | 612,64 | 1102,8 | 414 | 441,8 | 149,1 | 2798,08 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 5 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3828,7 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 9427 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1574 |